

AKSJONÆRBREV - STOREBRAND PRIVAT INVESTOR ASA

Storebrand Eiendomsfond gjennomførte betydelige nedslag i 2015 og 2016. Den siste eiendommen som ble solgt i oktober 2016 var Kabelgata 40 i Oslo. Fondets to gjenværende eiendommer er Gunnar Knudsens vei 90 i Skien og Husnes Storsenter på Husnes.

Status salg av Gunnar Knudsensvei 90 og Husnes Storsenter

Det er inngått avtale om salg av Gunnar Knudsens vei 90. Kjøper er i gang med å gjennomføre en «undersøkelse» av eiendommen, forvalter forventer endelig avklaring av salget i løpet av april 2017.

I tillegg er eiendommen «Aksen» solgt ut av Husnes Storsenter til Kvinnherad kommune. En stor del av eiendommen er vannskadet, og må totalrehabiliteres. Fondet har fått forsikringsoppgjør for vannskaden. Eiendommen har en samlet leie på ca. MNOK 1,5, og er solgt for ca. MNOK 30. Den øvrige del av Husnes Storsenter legges nå ut i markedet for salg gjennom ekstern megler, og informasjon er oversendt til potensielle kjøpere. På bakgrunn av dette har styret besluttet ikke å sende ut ordinær kvartalsrapport med informasjon om eksterne verdivurderinger, leiertakersituasjon og andre underliggende verdier, da dette kan påvirke prosessene som er igangsatt.

Aksjekursen (VEK) i fondet var i Q3 2016 estimert til NOK 1,86 per aksje. På basis av ovennevnte suspenderes VEK i fondet per 31.12.2016 inntil ovennevnte salg er ferdigstilt.

Utdeling av utbytte, innkalling til generalforsamling samt ligningsverdi

Styret besluttet i styremøte 17. mars 2017 å utdele utbytte til selskapets aksjonærer med NOK 0,25 kr per aksje. Utbyttet vil bli utbetalt 3. april og forventes å være på aksjonærenes kontoer 4. april. Det er aksjonærer som eier aksjer per 29. mars, som er berettiget til utbytte.

Aksjonærene vil motta innkalling til ordinær generalforsamling 11. mai. Styret vil til generalforsamlingen fremme forslag om utdeling av et større utbytte samt gi redegjørelse for eiendomssalg og verdi per aksje.

Ligningsverdi per 31.12.16 er 0 kr for personlige aksjonærer og 1,59 kr per aksje for selskapsaksjonærer.

Med vennlig hilsen,
for Storebrand Privat Investor

Lars Even Moe
Styremedlem